

## Bases de la promoción

### “Lo inteligente es elegir una casa inteligente”

Las presentes bases tienen como objetivo reglamentar y establecer las condiciones, plazos, volumen, requisitos y procedimientos aplicables a la promoción denominada “**Lo inteligente es elegir una casa inteligente**” (en adelante la “**Promoción**”), organizada por **Grupo Ri Comercial de Hidalgo, S.A. de C.V.**, (en lo sucesivo “**Grupo Ri**”) de conformidad con lo dispuesto por los artículos 46 y 48 de la Ley Federal de Protección al Consumidor.

- **Vigencia:** Promoción válida del **03 de octubre al 05 de noviembre 2023** (inclusive).
- **Cobertura:** República Mexicana.
- **Prototipos participantes:** Casas prototipo **Bonarda y Marqués** del fraccionamiento **Sicilia**, ubicado en Zempoala, Hgo.
- **Recompensa/Premio/Promoción ofrecida:** Grupo Ri ofrecerá a sus clientes un paquete de automatización para la vivienda (en lo sucesivo “**El equipamiento**”) de acuerdo con las especificaciones e imágenes de referencia que se describen en el **anexo uno**.
- **Participantes:** Únicamente los clientes que adquieran su casa durante el periodo de vigencia de la Promoción, aparten una vivienda prototipo **Bonarda o Marqués** del fraccionamiento **Sicilia** y cumplan con los siguientes requisitos:
  - En cliente deberá de entregar la documentación necesaria para integrar el expediente con el que se tramite su crédito ante institución crediticia, en un máximo de **7 (siete) días naturales** contados a partir de la fecha de apartado;
  - El cliente firme la escritura de la vivienda apartada en un plazo máximo de **60 (sesenta) días naturales** contados a partir de la fecha de apartado, cualquier firma de escrituras fuera de este plazo perderá dicha promoción;
  - El crédito aprobado haya sido **liberado y pagado** al vendedor por concepto del precio de la vivienda apartada;
  - El cliente no tenga **ningún adeudo** por concepto de pago de diferencia de crédito, avalúo o gastos de titulación a la fecha de firma de escrituras; y
  - Los demás que se deriven de las presentes Bases.

• **Mecánica:** La participación en la presente Promoción, implica el **conocimiento y aceptación** de las presentes bases, mecánicas y el cumplimiento de requisitos establecidos en las mismas.

Para ser acreedor al equipamiento ofrecido, los clientes deberán realizar el apartado de la vivienda participante y obtener la aprobación de su crédito, para lo cual deberá de integrar y entregar al asesor de Grupo Ri su expediente completo en un máximo de **7(siete) días naturales** contados a partir de la fecha de apartado.

Una vez aprobado el crédito, el cliente deberá de firmar las escrituras que formalicen la compra de la vivienda apartada, en un plazo no mayor a **60 (sesenta) días naturales** contados a partir de la fecha de apartado, cualquier firma de escrituras fuera de este plazo perderá dicha promoción.

Cumplidos todos los requisitos, el cliente recibirá su **vivienda y “El equipamiento”** en un plazo máximo de **60 (sesenta) días** naturales a partir de la fecha de escrituración de su vivienda.

•**Documentación para integrar expediente:** El cliente, en un plazo no mayor a **7(siete) días naturales** contados a partir de la fecha de apartado, deberá de entregar a su asesor de Grupo Ri la documentación necesaria para el trámite de su crédito, misma que se detalla en el **anexo dos**.

•**Aspectos Generales:**

oLa bonificación **no es canjeable** por dinero en efectivo, ni por otros productos o servicios;

oLos socios comerciales de Grupo Ri **no son responsables por el cumplimiento de las Bases de esta Promoción** ni son responsables por el cumplimiento de la entrega de los premios y/o bonificaciones ya que el único responsable de esta promoción es Grupo Ri.

oGrupo Ri se reserva el derecho de **modificar total o parcialmente las Bases**, condiciones y requisitos de esta promoción, debiendo dar publicidad a las nuevas condiciones.

oGrupo Ri se reserva el derecho de descalificar y/o excluir de la promoción a aquellas personas que, directa o indirectamente **hayan alterado, incumplido o violado las normas establecidas en estas Bases**, quedando automáticamente anulado su registro y perderán todos sus derechos a participar en la promoción o cualquier otro futuro y no será elegible para recibir el premio correspondiente.

oNo se podrán **transferir, sustituir, vender o comercializar** cualquiera de los premios.

oEn esta promoción **no interviene el azar, la suerte o la combinación de números**, y la misma se realiza conforme a lo dispuesto por la Ley Federal de Protección al Consumidor.

oLos clientes solo podrán ser acreedores a **una bonificación** y la misma **no es acumulable** con otras promociones.

oPara considerar los tiempos previstos en estas bases, el cliente **no debe presentar ningún adeudo** por concepto de pago de diferencia de crédito, avalúo o gastos de titulación a la fecha de firma de escrituras.

•**Causas de descalificación:** Quedarán descalificados los clientes que incurran en los siguientes actos y/u omisiones:

oQue el cliente tenga **adeudo por concepto de pago** de diferencia de crédito, avalúo o gastos de titulación a la fecha de firma de escrituras.

oQue el cliente realice **comentarios altisonantes u ofensivos**, y/o denigren o causen daño a Grupo Ri y/o a sus empleados y/o a sus socios comerciales.

oQue el cliente **no sea localizable**.

o Que hayan alterado, incumplido o violado las Bases.

o Cometan algún ilícito en contra de Grupo Ri, sus socios comerciales y/o empleados.

o Que proporcionen información falsa.

o Contravengan cualquier disposición de las presentes Bases.

• **Aceptación de las bases:** La aceptación expresa de estas bases es **condición necesaria para poder participar en la promoción** y para poder obtener **el premio**. El incumplimiento por el usuario de esta condición implicará la anulación automática de su participación y, como consecuencia, la organizadora quedará liberada de las obligaciones contraídas con dicho usuario.

Grupo Ri ni sus socios comerciales se responsabilizarán si, por **motivos ajenos a su voluntad, la presente promoción o la bonificación tiene que cambiarse, modificarse o anularse parcial o totalmente**. Por lo tanto, Grupo Ri se reserva el derecho de **modificar, aplazar o suspender la promoción** en cualquier momento y por cualquier causa ajena a su voluntad sin que esto suponga obligación de compensación a los participantes.

• **Aviso de privacidad:** Ponemos a su disposición nuestro aviso de privacidad en la siguiente página web <https://tucasaenpachuca.com.mx/politica-privacidad/>

## ANEXO 1

Prototipo	Echo Show5	Focos inteligentes	Persianas motorizadas (en planta baja)
<b>BONARDA</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
<b>MARQUÉS</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>3</b>

